



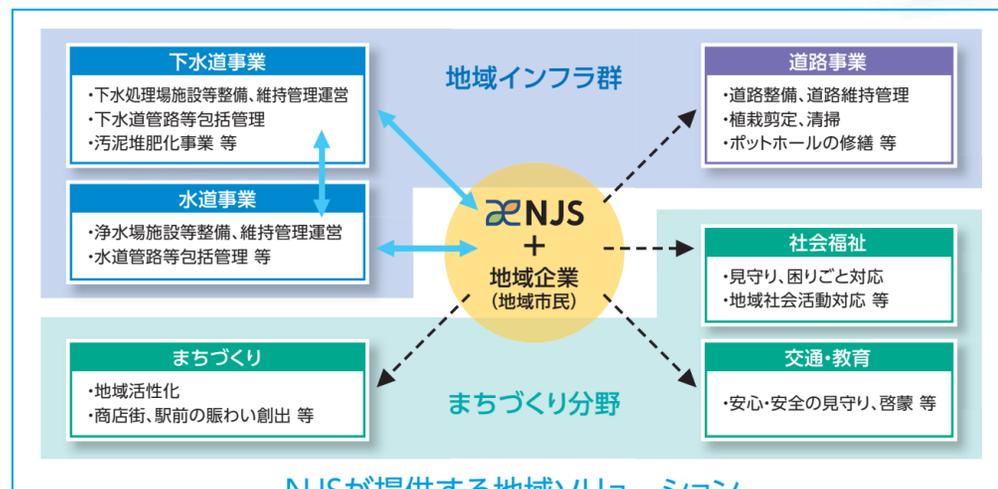
水と環境のオペレーションカンパニー

# 地域課題への新たなアプローチ

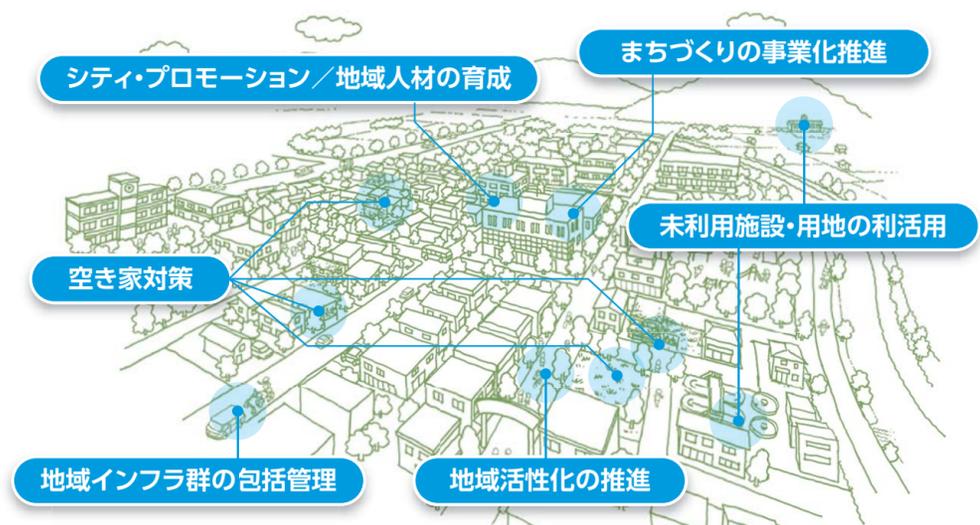
水インフラを核として、  
まちのリノベーションに取り組む

## NJSが提供する地域ソリューション

地域の人と暮らしを支える水インフラのオペレーション事業を核として、様々な地域ソリューションを提供し、地域社会の持続と発展に貢献します。特に、水インフラ近縁の地域インフラ群において、保有するノウハウ等を活用したオペレーションの効率化に取り組むほか、地域の活力を高め、維持・発展に貢献できるまちづくり分野に参画していきます。



NJSが提供する地域ソリューション



## NJSが提供する地域ソリューション

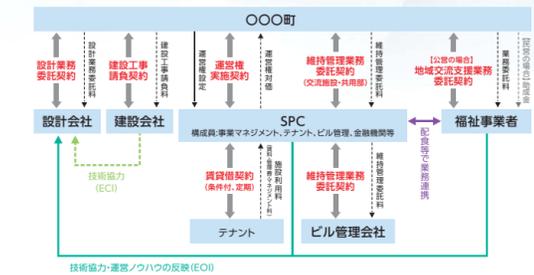
### ●シティ・プロモーション／地域人材の育成

「まち」とは、地域でがんばっているひとや、醸し出す雰囲気やカルチャーによって形作られたものであり、それが魅力の源になっています。全国各地の「まち」で、さまざまな「ひと」が活躍しています。先人たちの知恵や営みの結晶である「まち」の価値、今の「まち」を担う「ひと」の魅力伝えていくことが大切です。NJSは、まちで活躍する「ひと」に焦点をあてたコラムを募集し、「まち」の新たな魅力を掘り起こすとともに、魅力を発信してくれる仲間を募集し、地域人材を地域ライター育成につなげる「まちおしAWARD」を企画し、実施しています。



### ●まちづくりの事業化推進

これまで培ってきた水インフラ分野のノウハウを活かし、地域インフラ群管理やまちづくり分野の事業推進に貢献していきます。



### ●地域活性化の推進

人口減少、少子高齢化により地域コミュニティの衰退が加速しています。昔はみんなで行っていた地域活動も、コミュニティの衰退とともに減少しており、負のスパイラルが止まりません。地域を活性化するには、もう一度まちを、みんなで支え、盛り上げていく必要があります。NJSは地域の方に向け、勉強会を開催しています。中心市街地の活性化を目的とした、ウォークアブルなまちづくりや賑わいの創出につながる勉強会等を開催し、地域活性化を推進支援しています。



### ●未利用施設・用地の利活用

施設の統廃合により生じた、遊休資産の活用が求められています。地域住民にとって有益施設と生まれ変わり、地域に価値を生み出し続ける施設として再始動(リニューアル)することも有効です。下水処理場の用地や水槽等を活用した地域ソリューション事業を提案しています。

再生可能エネルギー、未利用施設・用地を活用して価値を生み出す

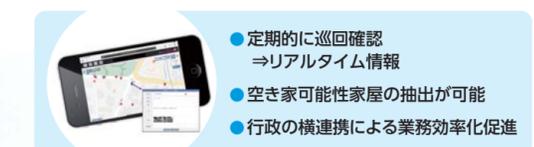
- 1 再生可能エネルギーの利活用
- 2 まちなかの体験施設・レストラン等として再生
- 3 新たな特産物・食材の産出
- 4 新たな市場を創出しまちを活性化
- 5 価値を生み出し続ける有益施設に再生

### ●地域インフラ群の包括管理

水インフラに限らず、道路や橋梁など、地域インフラ群の老朽化が進み、管理負担が増加していることから、分野を横断して複数のインフラを一括管理する手法や、複数の団体が共同でインフラを管理する効率化が必要です。水インフラと道路等の管理を効率化する技術開発に取り組んでいます。

### ●空き家対策

管理されず、放置された空き家が増加し、社会問題化しています。空き家の実態の把握と、空き家活用の推進が求められています。既に実施されている水道メーターの検針業務と空き家の把握調査を一体的に行い、リアルタイムに情報取得する手法を提案しています。



株式会社 NJS  
〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目1番1号  
TEL:03-6324-4357 FAX:03-6324-4356  
http://www.njs.co.jp/