## 施設管理計画策定業務 アセットマネジメント手法を踏まえた施設管理の実現



http://www.njs.co.jp

## 施設管理計画の背景と目的

下水道事業は施設を創る時代から、施設を管理しサービスの維持・向上を図る時代となっています。

厳しい財政の中で、維持管理する一方で、老朽化施設の 更新や新たなニーズに基づく整備も進めていかなければな りません。さらに、職員の減少や少子高齢化による収入の減 少等にも対応が求めれています。 下水道事業は施設の管理運営により生まれる便益を提供する事業であり、事業の効率は施設の管理運営の方法により大きく左右されます。

NJSは、アセットマネジメントの手法を踏まえて、お客様の 事業に最適な施設管理のあり方を検討し計画策定の支援を させていただきます。

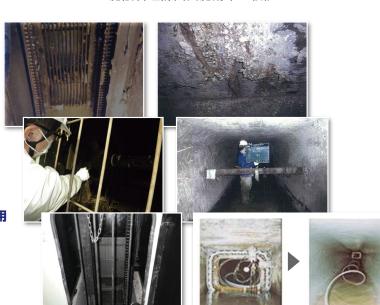
## 施設管理計画業務の概要

- 施設状況の把握
- ■基礎情報の収集・整理
- 維持管理実績の把握
- 投資実績(改築含む)の把握
- ■施設課題の整理
- 2 基本方針
  - 下水道ビジョン等上位計画の位置づけ
  - ■施設管理のあり方と基本戦略の検討
  - ■目標の設定(アウトカム→アウトプット→インプット)
- ■リスクの検討(リスクの特定→リスク評価)
- 点検·調査計画
  - 現状の点検・調査業務プロセスの把握・分析
  - 管理方法の設定(メリハリのある施設管理の実現)
  - 点検計画(項目、頻度、方法、役割等)
  - 調査計画(項目、頻度、方法、役割等)

# 中長期投資計画

- ■目標耐用年数の設定
- 改築パターンの検討
- 事業平準化計画(リスクとコストバランス)
- 財政収支の見通し
- 改築優先順位の評価
- **5** 改築修繕計画(長寿命化計画)
- 劣化診断·健全度評価
- ライフサイクルコスト評価
- ■機能高度化・効率化の検討
- 年度別改築事業実施計画
- 施設管理計画の推進方策
- データベースシステムの構築と運営支援
- ■施設管理計画の実践支援
- 施設管理計画実施効果の検証

安全で効果的・効率的な施設管理の実現
施設管理計画の実践
データベースシステムの運用



# NJSが提供する施設管理計画の技術

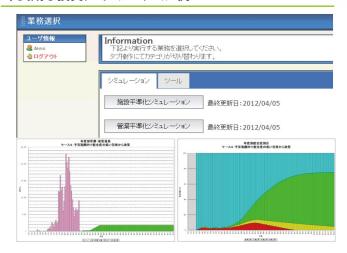
アセットマネジメント手法による計画的施設管理をご提案します

### ● 定量的・客観的な中長期投資計画の策定

アセットマネジメントの手法に基づき、中長期的な視点で、事業の課題や財政収支の見通しを整理し、リスクとコスト及び便益のバランスの取れた最適な投資計画を策定します。

# アセットマネジメント 下水道事業に対するニーズ ● またん処理を行ってほしい ● \*\*を行ん施設の低減率 ・ 健全な経営を行ってほしい ・ 温暖化ガス井出量の削減率 財政計画の策定 ● 使用量の検討 ● 財政収支の検討 ・ 施設管理計画の策定 ● 点検・調査計画 ● 長寿命化計画 事業評価 ・ 大ックマネジメント

### 中長期な投資シミュレーション例



### ● 適切な点検・調査計画の策定と信頼性の高い施設健全度の評価

下水道施設は、土木・建築・機械・電気・管路等の多種多様な施設で構成され、個々の施設が健全な機能を発揮するだけでなく、収集、排水から処理機能までバランスのとれたトータルシステムとして機能する必要があります。

限られた予算の中で、機能を維持するため、予防保全型 施設管理を導入し、各施設の特性に応じた適切な点検・調 査計画を策定する必要があります。

NJSは豊富な劣化診断業務実績に基づく信頼性の高い施設の点検・調査・健全度評価を行います。

### 点検・調査計画に基づく診断・健全度評価



### ● データベースシステムの構築・施設管理サポート

施設管理を効果的・効率的に実施するためには、膨大な 情報の蓄積・活用を支援するデータベースシステムの構 築・運用が不可欠です。

NJSは、施設管理は勿論、事業全般をサポートするデータベースシステムの構築・運用を支援します。

施設情報システム 管路情報システム 企業会計システム 料金徴収システム

### クラウドシステムを活用した施設管理サポート

